



## COMUNI E PROJECT FINANCING

### Realizzare opere e servizi pubblici con risorse private

ANCI Comunicare, con MFA, affianca i Comuni nella realizzazione di opere e servizi pubblici o di pubblica utilità con il partenariato pubblico-privato ed il project financing, per sviluppare il territorio, migliorare i servizi, costruire infrastrutture e valorizzare gli immobili senza incidere sul bilancio comunale.

Assistiamo il Comune nelle singole fasi dell'operazione per creare le migliori sinergie tra pubblico e privato.

Concessione di servizi. Concessione di lavori pubblici. Finanza di progetto. Contratto di disponibilità. Contratto di prestazione energetica. Fondo immobiliare. Leasing in costruendo. Società miste. Società di trasformazione urbana.

## LE SFIDE DEL COMUNE, CON IL PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO

Approdi turistici. Centri polivalenti. Centri termali. Cimiteri. Commercio. Efficienza energetica degli edifici pubblici. Igiene urbana. Illuminazione pubblica. Impianti sportivi. Parcheggi. Residenze sanitarie assistenziali. Scuole. Sociale. SPA. Trasporti.



Per informazioni:

- accedi al sito: [www.ancicomunicare.it](http://www.ancicomunicare.it)
- chiama il numero: 06 68009387
- manda una e-mail: [pf.comunicare@anci.it](mailto:pf.comunicare@anci.it)





## ANCI Comunicare e MFA

collaborano insieme da anni per promuovere le sinergie tra settore pubblico e settore privato ed assistere i Comuni iscritti all'ANCI nel valutare gli impatti e nel costruire operazioni di interesse pubblico con risorse tecnologiche, gestionali e finanziarie del settore privato.

Il nostro gruppo è interdisciplinare e coinvolge esperti negli specifici settori di intervento.

Collaboriamo inoltre con le associazioni di categoria per promuovere le opportunità del partenariato pubblico-privato anche nel mondo delle imprese.

### Le fasi progettuali tipiche

- Fattibilità amministrativa, tecnica, economica: analisi dell'iniziativa progettuale sul territorio e sul bilancio, sostenibilità tecnica, economica, finanziaria e amministrativa, redazione dello studio di fattibilità e del piano economico-finanziario, funding mix
- Gara pubblica: predisposizione del Bando, del Disciplinare, del Capitolato Tecnico, della Convenzione e di tutti i documenti ed allegati di gara
- Selezione del soggetto privato: supporto al Responsabile Unico del Procedimento nella comunicazione e diffusione della procedura di gara e nelle risposte ai quesiti, individuazione del socio privato di aziende pubbliche che gestiscono servizi pubblici e concessioni di servizi
- Aggiudicazione e post-aggiudicazione: assistenza nella aggiudicazione, negoziazione e stipula delle convenzioni.



Per informazioni:

- accedi al sito: [www.ancicomunicare.it](http://www.ancicomunicare.it)
- chiama il numero: 06 68009387
- manda una e-mail: [pf.comunicare@anci.it](mailto:pf.comunicare@anci.it)

